



Ankaufsprofil Wohnimmobilien & Grundstücke



Die „FMT Projekte“ hat sich spezialisiert auf den Ankauf von Bestandsobjekten und Grundstücken. Sollten sich bei Ihnen Objekte in der Vermarktung befinden, die den u.g. Investitionskriterien entsprechen, so würden wir uns freuen, wenn sie sich mit uns in Verbindung setzen. Sie können Ihre Objektunterlagen auch direkt an hallo@fmt-immobilien.de senden.

NUTZUNGSART

- Projektiertes Grundstück
- Mehrfamilienhäuser ab 150 m² Wohnfläche
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungen

LAGE

- Mittlere bis gute Lagen
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation

STANDORTE

- Schwerpunkte in Hessen: Rhein-Main-Gebiet (Innerstädtisch & Stadtrandlagen)

OBJEKTDDETAILS

- Zustand: Sanierungsbedürftig
- Grundstück: Abriss oder unbebaut
- Leerstand, vermietet oder teilvermietet
- Grundstücksgröße: Beliebig
- Baujahr: Beliebig
- Balkone, Stellplätze/Garagen bevorzugt vorhanden

WIR INVESTIEREN NICHT IN

- Kein Erbbaurecht
- Keine Neubauten
- Keine sozialen Brennpunkte

ERSTPRÜFUNG

Für eine erste Einschätzung benötigen wir lediglich die folgenden Informationen:

- Anschrift
- Preis
- Grundstücksgröße
- Wohnfläche / Grundrisse
- Baugenehmigung
- Mieterliste (anonymisiert) sofern vorhanden

MAKLERVERGÜTUNG

- Schnelle Bezahlung, sofern möglich 1 bis 2 Tage nach dem Beurkundungstermin