



## Ankaufsprofil Wohn- und Geschäftsimmobilien



Die „FMT Wohnen“ hat sich spezialisiert auf den Ankauf, die Verwaltung und Vermietung von Wohnimmobilien. Sollten sich bei Ihnen Objekte in der Vermarktung befinden, die den u.g. Investitionskriterien entsprechen, so würden wir uns freuen, wenn sie sich mit uns in Verbindung setzen. Sie können Ihre Objektunterlagen auch direkt an [hallo@fmt-immobilien.de](mailto:hallo@fmt-immobilien.de) senden.

### NUTZUNGSART

- Mehrfamilienhäuser ab 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wohn- und Geschäftshäuser (max. ca. 25% Gewerbeanteil)
- Wohnanlage

### LAGE

- Mittlere bis gute Lagen
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation

### STANDORT

- **Schwerpunkte in Hessen:**  
Ausgewählte Standorte im Rhein-Main-Gebiet (Innerstädtisch & Stadtrandlagen)
- **Schwerpunkte in NRW:**  
Ausgewählte Standorte im Ruhrgebiet (Innerstädtisch & Stadtrandlagen)

### OBJEKTDDETAILS

- **Zustand:** Leicht- bis mittel renovierungsbedürftig
- **Leerstand, vermietet oder teilvermietet**
- **Grundstücksgröße:** Beliebig
- **Baujahr:** Beliebig
- Balkone, Stellplätze/Garagen (bevorzugt vorhanden)

### WIR INVESTIEREN NICHT IN

- ⊗ Kein Erbbaurecht
- ⊗ Keine Neubauten
- ⊗ Keine sozialen Brennpunkte

### ERSTPRÜFUNG

Für eine erste Einschätzung benötigen wir lediglich die folgenden Informationen:

- Anschrift
- Preis
- Grundstücksgröße
- Wohnfläche / Grundrisse
- Mieterliste (anonymisiert)

### MAKLERVERGÜTUNG

- Schnelle Bezahlung, sofern möglich 1 bis 2 Tage nach dem Beurkundungstermin