



Ankaufsprofil Wohnimmobilien

Die FMT Immobilien hat sich u.a. spezialisiert auf den Ankauf von Wohnimmobilien. Sollten sich bei Ihnen Objekte in der Vermarktung befinden, die den u.g. Investitionskriterien entsprechen, so würden wir uns freuen, wenn sie sich mit uns in Verbindung setzen. Sie können Ihre Objektunterlagen auch direkt an anfragen@fmt-immobilien.de senden.

OBJEKTART

- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser 3 bis 20 Wohneinheiten
- Wohnanlagen

LAGE

- Wachsende und reine Wohngebiete
- Mittlere bis gute Lagen
- Gute Versorgungssituation
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung

STANDORT

- **Schwerpunkte in NRW:** Innerstädtisch & Stadtrandlagen
- **Schwerpunkte im Rhein Main Gebiet (Hessen):** Innerstädtisch & Stadtrandlagen

OBJEKTDDETAILS

- **Zustand:** Leicht- bis mittelrenovierungsbedürftig
- vermietet oder teilvermietet (Bevorzugt leerstehend oder leerwerdend)
- **Grundstücksgröße:** Beliebig
- **Baujahr:** Beliebig
- Gewerbeanteil bei Mehrfamilienhäusern unter 20%

WIR INVESTIEREN NICHT IN

- Erbbaurecht
- Neubauten

ERSTPRÜFUNG

Für eine erste Einschätzung benötigen wir lediglich:

- Anschrift
- Preis
- Grundstücksgröße
- Wohnfläche / Grundrisse
- Mieterliste (anonymisiert)

VERGÜTUNG

- Schnelle Bezahlung von Maklercourtage oder Tippgeberprovision innerhalb von 48 Stunden nach Beurkundung.